

査定業務が驚くほど簡単に、賃料査定システム「スマサテ」を提供開始

株式会社ターミナル(本社：東京都港区、代表取締役：山岸 延好)は、不動産賃料査定システム「スマサテ」の提供を開始しました。スマサテは当社が保有する膨大な不動産情報を利用し、類似物件の検索とエクセルファイルのダウンロードをスムーズに行える、賃料査定業務の効率化サービスです。



スマサテ

<http://sumasate.jp/>

賃料査定を、一瞬で。
類似物件がすぐに見つかり、
エクセルで編集できる

画像は、スマサテのウェブサイトのスクリーンショットと、その特徴を説明するテキストが組み合わさったデザインです。背景は淡い水色で、中央にはウェブサイトのインターフェースが写っています。テキストは、サービスの利便性を強調しています。

■アナログな賃料査定方法が業務の大きな負担に

賃料査定業務の担当者へのヒヤリングを行った結果、賃料査定業務に必要な類似物件の検索・抽出作業が負担と感じていることがわかりました。その方法は、複数の不動産情報サイトや業者間流通サイトを一つ一つ確認を行う、アナログなもので、一時間以上の時間をかけているケースもあり、業務の大きな負担となっていました。このような方が「スマサテ」を利用することで類似物件の検索・抽出作業を簡略化し、査定業務の負担を軽減することが可能になります。

■類似物件を探してエクセルで編集できる「スマサテ」の特徴

1) 成約事例を含む膨大な物件データで正確な査定を実現

WEB上に公開されている募集の物件データのみでなく、ターミナルが独自に保有する成約事例を利用しています。そのためより正確な賃料査定が可能となります。

2) 100種類超の条件からピンポイントで探せる

間取り、面積など以外にも各種設備や方角など 100種類超の絞り込み条件により類似物件の検索を行うことが可能です。これによりほぼ同じ条件の物件をピンポイントで探すことが可能となりました。

3) 地図検索機能など優れた UI デザイン

直感的に操作が可能な地図検索機能など、使いやすさにこだわった機能・UI デザインのため、類似物件の検索を非常にスムーズに行うことが可能となります。

4) エクセルダウンロードで資料作成も楽々

検索結果の物件一覧はボタン一つでエクセルファイルにダウンロード可能です。不動産情報サイトからのコピーアンドペーストの必要がなく資料作成が容易になります。

■**無料プランもご用意、誰でも利用開始が可能**

「スマサテ」では多くの不動産管理会社にご利用いただくため、月5回までの利用であれば、無料でご利用いただけるプランをご用意しております。不動産業界の方であればどなたでも無料で気軽に利用できます。

※無料プランのお申込は1法人につき1アカウントとなります。

■**「スマサテ」概要**

サイト名：不動産賃料査定システム「スマサテ」

URL：<http://sumasate.jp>

対象エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

※順次エリアは拡大予定となります。

■**株式会社ターミナルについて**

ターミナルは膨大な不動産データとテクノロジーを組み合わせることで、様々な業種の課題を解決するソリューションを提供しております。

会社名：株式会社ターミナル

所在地：東京都港区虎ノ門 5-11-1 オランダヒルズ森タワー Rop 904

設立：2015年7月17日

資本金：9,099万円（資本準備金 1,499万円）

事業内容：不動産おとり広告検知サービス「tureper」

E C 業者向け不正検知サービス「adwhite」

お問い合わせ先：株式会社ターミナル 事業推進部 担当：高澤

TEL：03-6435-8061 FAX：03-6435-8062

E-mail：info@terminals.jp